

## - Sitzungsprotokoll - Öffentliche Sitzung des Quartiersrats Schelmengraben

**Datum:** Donnerstag, 26.01.2023, 18:00 – 20:00 Uhr  
**Ort:** Stadtteilzentrum Schelmengraben

### **Teilnehmende QR:**

Andrea Dingeldein (Amt für Soziale Arbeit - Abteilung Grundsatz, LH Wiesbaden)  
Yvonne Weiß (Bürgervertreterin)  
Walter Neid-Nusser (Vorsitzender, Bürgervertreter)  
Klaus Weiß (Bürgervertreter)  
Felicia Floyd (Bürgervertreterin)  
Anastasja Schatz (GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen)  
Ursula Beyler-Jertz (GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen)  
Conny Schneider (Arbeitsgemeinschaft Schelmengraben e.V.)  
Markus Pieruch (Bürgervertreterin)  
Frido Meier (Bürgervertreter)  
Christoph Rath (Stadtteilzentrum Schelmengraben)  
Oleg Knoll (Bürgervertreter)  
Eva-Maria Winckelmann (Geschäftsführerin Mieterbund Wiesbaden u. Umgebung e.V.)  
Herr Krämer (Ortsbeirat Dotzheim)  
Thomas Kreckel (Geschäftsführer, Systemo GmbH)

& 15 Bürger\*innen (Gäste)

### **Entschuldigt:**

Stefan Breuer (Referent des OB. Dezernat I)  
Stefan Rausch-Böhm (Stadtplanungsamt LH Wiesbaden)  
Ulrich Schwalbach (Ortsbeirat Dotzheim)

### **Moderation:**

Walter Neid-Nusser (Vorsitzender)  
Laura Krumm (Stadtteilmanagement Schelmengraben)

### **Protokoll:**

Karin Rogler (Stadtteilmanagement Schelmengraben)

### **Tagesordnung:**

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Bürger:innenfragerunde
3. Themenspeicher

#### Schwerpunkthemen:

- **Nebenkosten steigen, Heizkosten steigen – was kann ich tun?**  
Referentin: Eva-Maria Winckelmann, Geschäftsführerin und Rechtsanwältin,  
Mieterbund Wiesbaden und Umgebung e.V.
- **Energiesparen, aber richtig – Mit Tipps vom Profi;**  
**Aktuelle Informationen zur Preisentwicklung (Fernwärme)**

Referent: Thomas Kreckel, Geschäftsführer, Systemo GmbH

4. Berichte aus dem Schelmengraben
  - Neues von der GWH im Quartier Schelmengraben
  - Sonstige Berichte
5. Organisatorisches
  - Nächster Sitzungstermin
6. Neujahrsumtrunk

TOP	Inhalt
<b>1</b>	<p><b>Begrüßung</b></p> <p>Der Vorsitzenden, Herr Neid-Nusser eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er erläutert den Ablauf der Tagesordnung und stellt die Referenten, Frau Eva-Maria Winkelmann, Geschäftsführerin und Rechtsanwältin, Mieterbund Wiesbaden und Umgebung e.V. und Herrn Kreckel, Geschäftsführer, Systemo GmbH vor.</p> <p>Er fragt nach Ergänzungswünschen zur Tagesordnung. Da es keine Einwände und Wortmeldungen gibt, wird der vorgelegten Tagesordnung zustimmen. Herr Neid-Nusser stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p>
<b>2</b>	<p><b><u>Bürgerfragerunde</u></b></p> <p>Herr Neid Nusser fragt, ob es Fragen für die Bürgerfragerunde gibt. 2 Bürgerinnen berichten von Ihren Bemühungen und der Notwendigkeit einen Zebrastreifen in der Karl-Marx-Str. zu beantragen. Da hier Kindergarten und Grundschule ansässig ist, müssen täglich viele Kinder diese Straße als Schul- und Kindergartenweg nutzen. Alle bisherigen Versuche waren erfolglos, obwohl das Überqueren der Kinder ohne Unterstützung eines Erwachsenen mit großen Gefahren verbunden ist.</p> <p>Herr Krämer vom Ortsbeirat Dotzheim lädt die Bürgerinnen ein ihr Anliegen bei der nächsten Ortsbeiratssitzung am 15.02.2023 im Rahmen der Bürger:innenfragestunde nochmal vorzutragen. Der Ortsbeirat Dotzheim hatten den Wunsch nach einem Fußgängerüberweg an besagter Stelle in der Vergangenheit bereits unterstützt.</p> <p>Beschluss: Einstimmig beschließt der Quartiersrat das Thema aufzunehmen und ein entsprechendes Anschreiben an das Verkehrsdezernat und das Tiefbauamt zu verfassen.</p>
<b>3</b>	<p><b><u>Themenspeicher</u></b></p> <p><b><u>Schwerpunkthemen:</u></b></p> <p><b>Nebenkosten steigen, Heizkosten steigen – was kann ich tun?</b></p> <p><u>Referentin:</u> Eva-Maria Winkelmann, Geschäftsführerin und Rechtsanwältin, Mieterbund Wiesbaden und Umgebung e.V.</p> <p>Frau Winkelmann stellt sich und den Mieterbund Wiesbaden vor. Sodann erklärt sie die große Problematik der gestiegenen Energiepreise und die damit verbunden hohen Nachzahlungen der Nebenkosten für die Mieter*innen. Die Nebenkosten können entweder nach Verbrauch oder nach Quadratmeter berechnet. Alle Nebenkosten müssen im Mietvertrag aufgeführt sein. Dann zeigt Sie auf der Internetseite des DMB <a href="http://www.mieterbund.de">www.mieterbund.de</a> den Betriebskostencheck. Hier kann durch Eingabe der eigenen Verbrauchskosten berechnen kann, ob man durchschnittlich bzw. überdurchschnittlich hohe Nebenkosten hat. Fällt der Check</p>

	<p>überdurchschnittlich hoch aus, kann es sinnvoll sein die Abrechnung vom Mieterbund überprüfen zu lassen. Fehlerhafte Abrechnungen seien keine Seltenheit. Des Weiteren erläutert sie anhand von Beispielen (richtiges Stoßlüften; Mülltrennung; geschlossene Zimmertüren etc.), wie Haushalte Energie sparen und Nebenkosten senken können.</p> <p><b>Energiesparen, aber richtig – Mit Tipps vom Profi; Aktuelle Informationen zur Preisentwicklung (Fernwärme)</b> Referent: Thomas Kreckel, Geschäftsführer, Systemo GmbH</p> <p>Herr Kreckel berichtet ebenfalls, wie wichtig es ist bewusst mit den Ressourcen umzugehen. Er zeigt anhand einer Power Point Präsentation an, wie sich die Preisentwicklung für die Fernwärme in den letzten Jahren entwickelt hat. Im Schelmengraben wird zu 1/3 Biomethan zum Festpreis eingesetzt, die restlichen 2/3 Gas. Auch er gibt Tipps zum Sparen, 1 Grad weniger Raumtemperatur spart 6 % Energiekosten ein. Empfehlenswerte Energiesparmaßnahmen sind u.a. elektronische Thermostatregler für Heizungsventile mit denen die Heiztemperatur kontrolliert werden kann.</p> <p>Frau Schatz von der GWH berichtet, dass Modernisierungs-Maßnahmen, die sich positiv auf die Energiebilanz einer Wohnung auswirken (z.B. Fenster- und Haustürsanierung) im Schelmengraben in der August-Bebel-Str. 10-38 und in der Karl-Marx-Str. 16-32 seit dem 06.02.2023 bereits umgesetzt werden. Die Mieter:innen wurden fristgemäß schriftlich darüber informiert.</p>
4	<p><b>Berichte aus dem Schelmengraben</b></p> <p>Da die Zeit sehr fortgeschritten ist, wird noch kurz von Laura Krumm berichtet, dass der Umzug des Stadtteilbüros aus dem ehemaligen Einkaufszentrum Schelmengraben in das Stadtteilzentrum im Februar stattfinden soll. Der Schreib und Leseservice wird dann auch dort stattfinden. Wir freuen uns sehr eine neue Örtlichkeit gefunden zu haben. Dann macht sie noch auf den Aktionstag im Schelmengraben am 06.05.2023 aufmerksam, der mit Unterstützung von engagierten Wiesbadener Unternehmen stattfindet. Weitere Infos folgen zeitnah.</p> <p>Christoph Rath berichtet ebenfalls von 2 Projekten: Alte Fotos werden vom Schelmengraben für ein Fotowettbewerb gesucht, dazu wird es Anfang Juni einen Aufruf geben. „Wiesbaden tanzt“ findet im Mai wieder in der Innenstadt von Wiesbaden statt. Auch im Stadtteilzentrum Schelmengraben wird es ab dem 03. Mai ein Tanzprojekt dazu geben.</p> <p>Frau Schatz berichtet vom Stromsparcheck. Unter: <a href="https://stromsparcheck.de">https://stromsparcheck.de</a> gibt es neben praktischen Energiespartipps auch die Möglichkeit eine Beratungsstelle vor Ort z.B. über die Caritas Wiesbaden-Rheingau-Taunus e.V. zu erreichen und dort passgenaue Unterstützung und Informationen zu bekommen. Ein entsprechender Infolyer kann im Stadtteilbüro abgeholt oder der Anlage entnommen werden.</p> <p><b>Nächste öffentliche Quartiersratssitzung</b> <u>Die nächste Sitzung soll am Mittwoch, 10. Mai 2023, 18-20 Uhr im Stadtteilzentrum Schelmengraben stattfinden.</u></p>

	Herr Neid-Nusser bedankt sich für die Teilnahme an der Sitzung und schließt diese um 20:25 Uhr und lädt dann alle Anwesenden noch zu dem sich anschließend Neujahrsumtrunk ein.
--	---

**Verteiler:**  
Quartiersrat

# Einblick in die Entwicklung der Wärmepreise

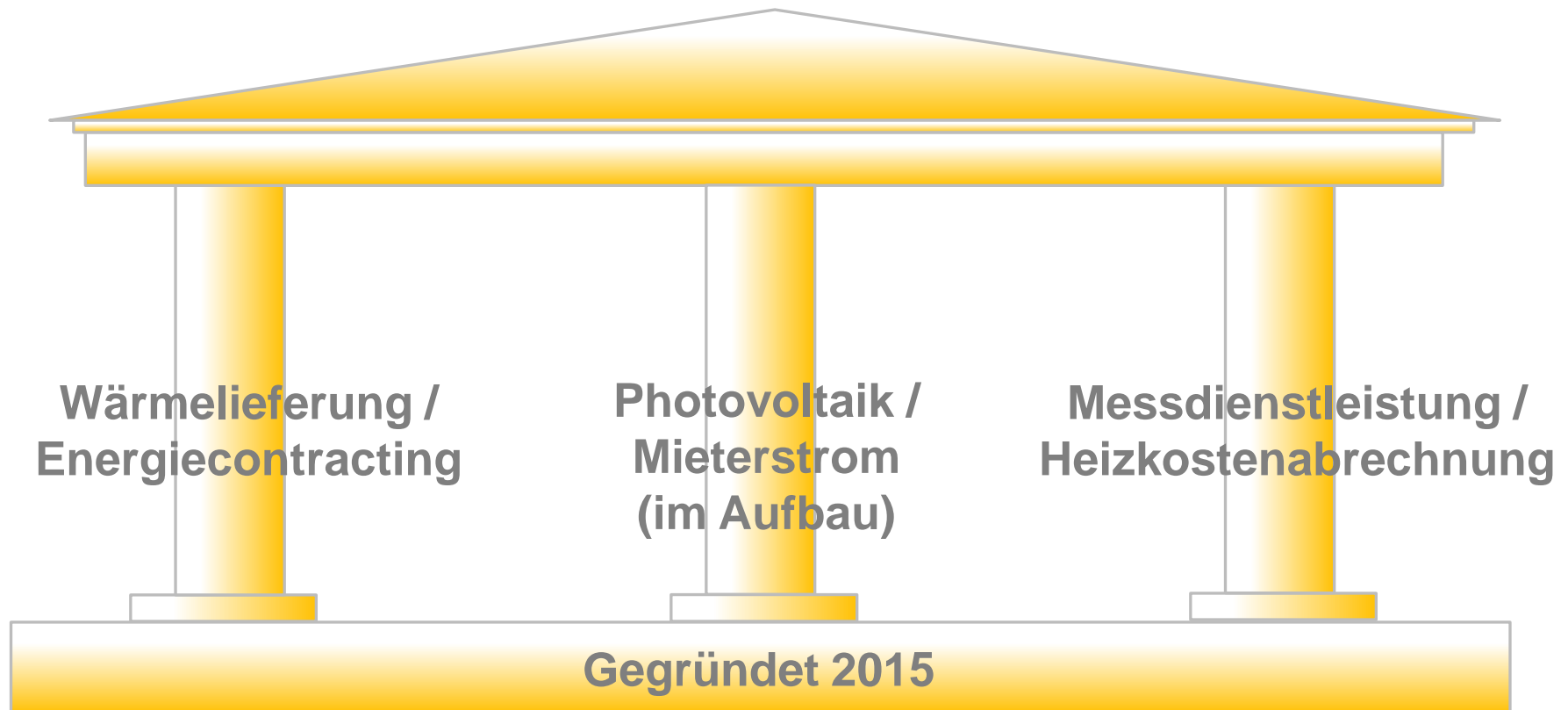
## Tipps zum effizienten Heizen

Hintergrundinformationen zur  
Quartiersratssitzung vom 26.01.2023

Thomas Kreckel, Geschäftsführung

# Die aktuellen Geschäftsfelder

Systemo ist die Energiedienstleistungsgesellschaft der GWH-Gruppe





## Anlagenbestand:

- Ca. 500 Heizzentralen (100 – 1.500 kW)
- 13.000 WE
- ca. 80 MW Versorgungsleistung
- ca.150 Mio kWh Wärmeverkauf



in den Regionen

- Frankfurt / Rhein/Main
- Köln / Düsseldorf
- Kassel / Gießen / Marburg

# Unsere Fernwärmegebiete (I)



## Frankfurt am Main, Ben-Gurion-Ring:

- Übernahme 01/2016
- ca. 195.000 m<sup>2</sup> versorgte Fläche
- ca. 2.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten
- 12 MW
- 22-25 Mio kWh Wärmeabsatz



Alle Angaben sind ca.-Werte





## Wiesbaden-Dotzheim, Schelmengraben

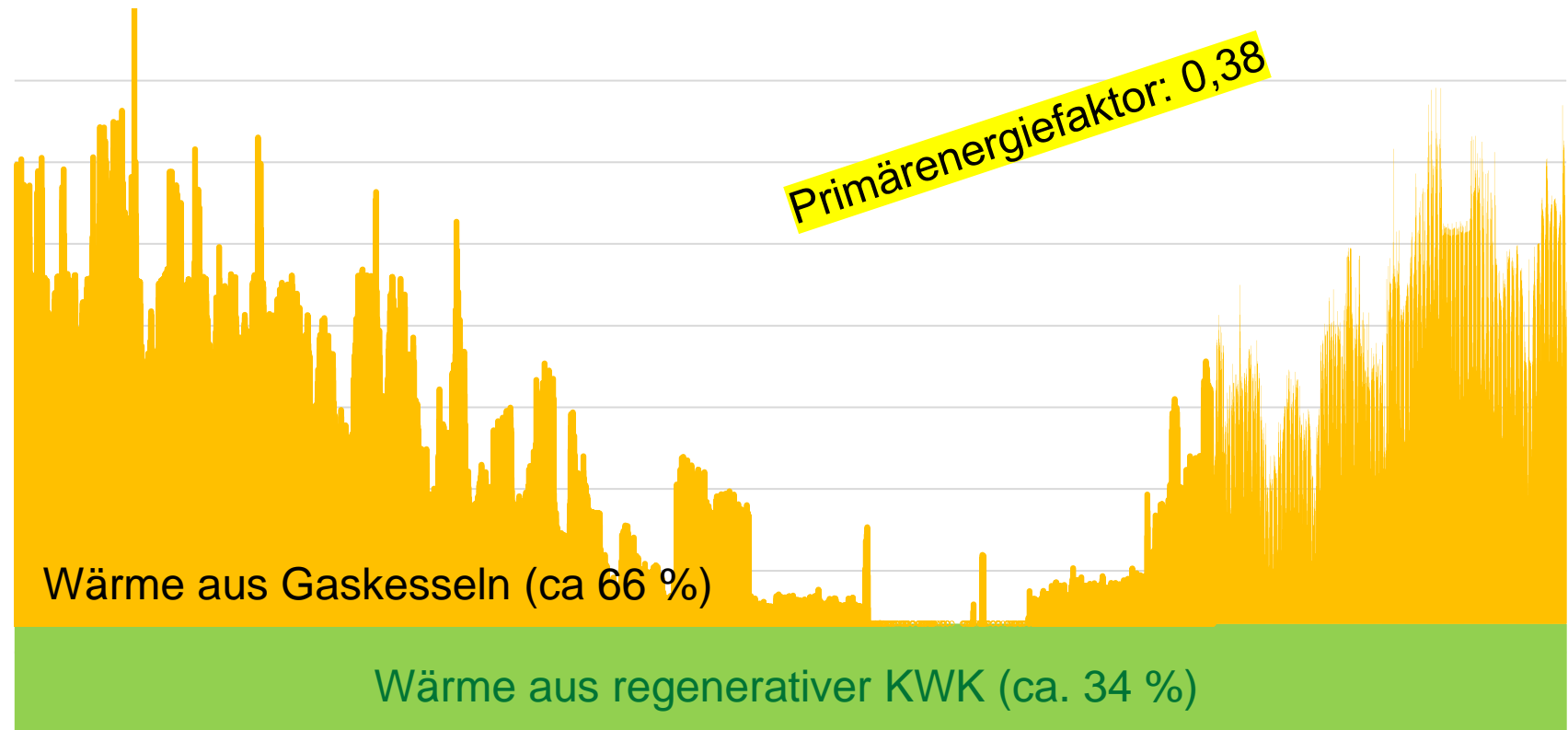
- Übernahme 01/2018
- ca. 196.000 m<sup>2</sup> versorgte Fläche
- ca. 3.000 Wohneinheiten und öffentl. Gebäude
- 13 MW
- 25-30 Mio kWh Wärmeabsatz





# Die Fernwärme im Schelmengraben

Wärmeerzeugung in Kraft-Wärme-Kopplung  
mit regenerativem Brennstoff Biomethan





# Wie entwickeln sich die Preise?



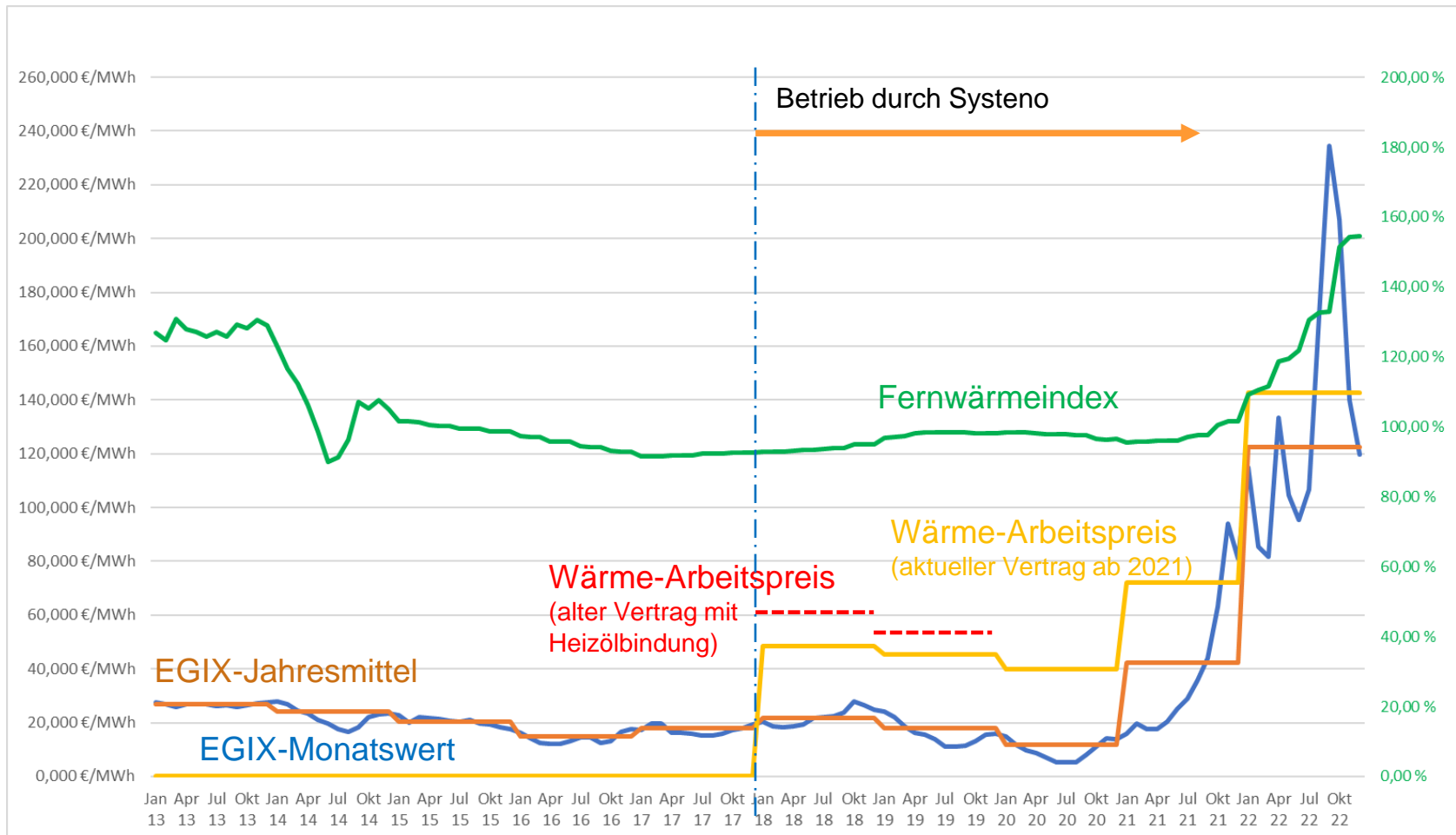
## Sicherheit und Transparenz

- Automatische Preisanpassung schließt willkürliche Einflussnahme des Lieferanten auf Preisentwicklung im Versorgungsgebiet aus
- Preisentwicklung erfolgt unabhängig vom tatsächlichen wirtschaftlichen Erfolg des Lieferanten
- Preisanpassungsfaktoren (Indexwerte) aus neutraler Quelle (Statistisches Bundesamt, Energiebörse EEX) bilden Kostenentwicklung ab
- Fernwärmeindex stellt gesetzlich vorgeschriebenes „Marktelement“ dar

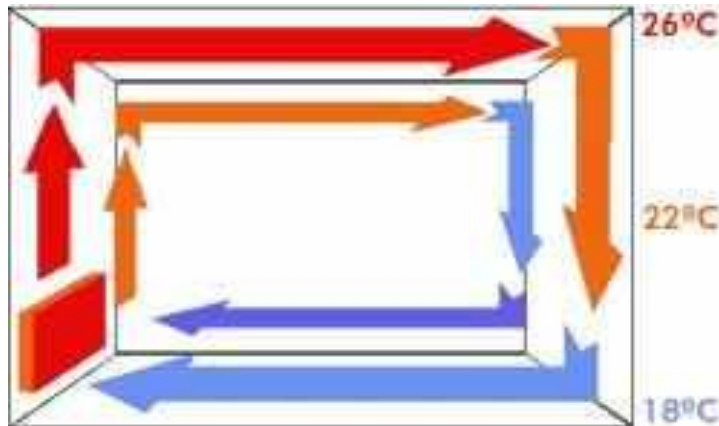
	2018 (Basis)	2020	2021	2022
Arbeitspreis (Ct/kWh)	4,85	3,99	7,20	14,82 *)
Gasindex EGIX (€/MWh)	21,856	11,783	42,051	122,399
Fernwärmeindex <small>2015=100</small>	93,5	97,4	97,4	129,4
Stromindex <small>2015=100</small>	103,2	113,1	114,8	130,2

\*) zzgl. Aufschlag für CO<sub>2</sub>-Bepreisung (0,47) und Gasumlagen (0,315)

# Wie entwickeln sich die Preise?



# Tipps zum energiesparenden Heizen



Die Raumtemperatur ist entscheidend.



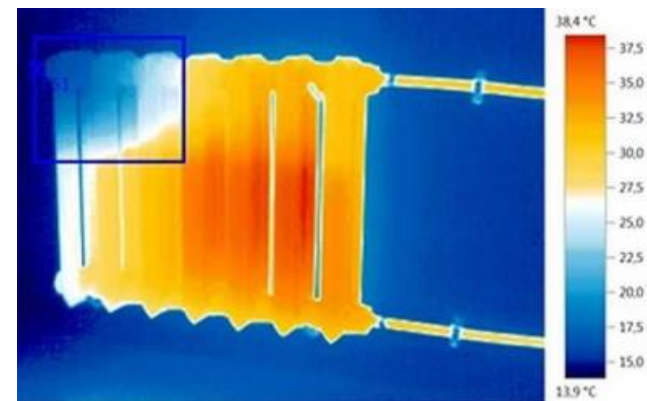
Vermeiden Sie Überversorgung:

Heiße Heizkörper vermitteln durch Wärmestrahlung ein Gefühl der Behaglichkeit zu Lasten Ihres Geldbeutels.

Effiziente Wärmeübertragung setzt ein funktionierendes Heizsystem voraus.

Luft im Heizkörper beeinträchtigt die Wärmeabgabe.

Ein volldurchströmter Heizkörper liefert dieselbe Wärmemenge bei *geringerer* Temperatur



# Tipps zum energiesparenden Heizen



Halten Sie Heizflächen  
und Thermostate frei!

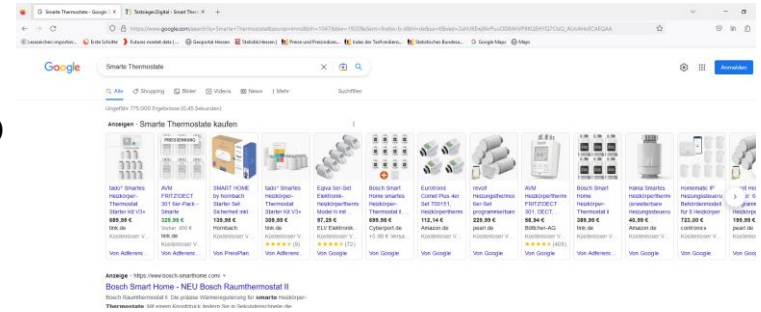


Schließen Sie Zimmertüren



# Tipps zum energiesparenden Heizen

Nützliche Helferlein:  
„Smarte“ Thermostate mit motorischem Antrieb  
autark oder mit App-Funktion  
ab 30,- € im Handel erhältlich



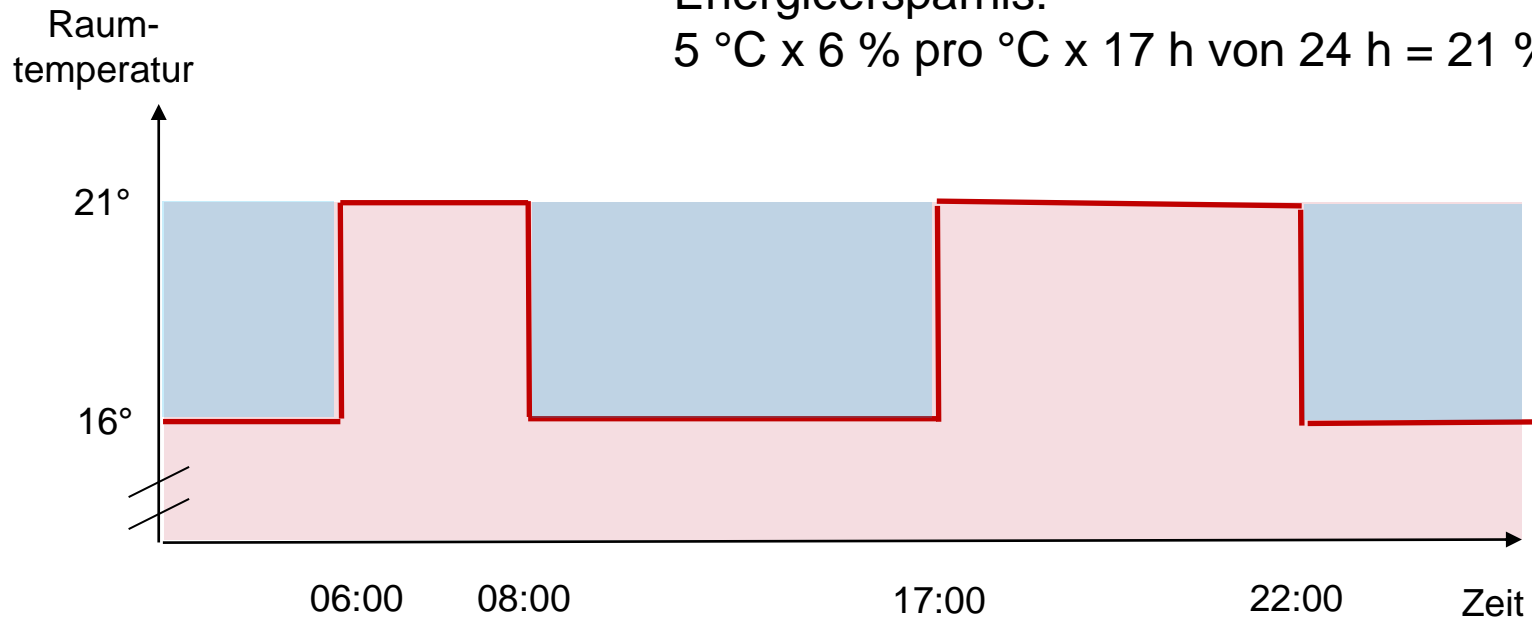
Automatische Raumtemperaturregelung nach Ihrem persönlichen Nutzungsprofil vermeidet Beheizung in Zeiten der Nichtbenutzung

1 Grad Raumtemperatur = 6 % Energiekosten

## Effekt von Temperaturprofilen

17 Stunden abgesenkter Betrieb  
5 °C Absenkung

Energieersparnis:  
 $5\text{ °C} \times 6\% \text{ pro °C} \times 17\text{ h von } 24\text{ h} = 21\%$



# Tipps zum energiesparenden Heizen

Der Klassiker: Korrektes Lüften!

Kipplüftung bringt KEINEN Luftaustausch sondern verschwendet nur Wärme.

Stoßlüften (5-10 Min.) ist effektiv, dabei Thermostat schließen.



+



Sie wollen doch nicht den ganzen Schelmengraben heizen?

## „Geheimtipps“

- Türspalt zum Treppenhaus abdecken, Zugluft vermeiden
- Rollläden hoch bei Sonnenschein, holen Sie sich solare Wärmegewinne!
- Rollläden schließen bei Dunkelheit bringt zusätzliche Wärmedämmung.
- Nutzen Sie Abwärme:
  - Warmes Wasser nach dem Kochen auf dem Herd erkalten lassen, nicht wegschütten
  - Backofen nach dem Backen offenstehen lassen

**Zu guter Letzt...**



**VIELEN DANK  
für Ihre  
AUFMERKSAMKEIT**

**Systemo GmbH  
Westerbachstraße 33  
60489 Frankfurt am Main**

**T (069) 40 12 79 12 120  
www.systemo.de  
info@systemo.de**



Ich freue mich auf einen Terminvorschlag für den Stromspar-Check:

VORNAME, NAME \_\_\_\_\_

STRASSE, HAUSNUMMER \_\_\_\_\_

PLZ, ORT \_\_\_\_\_

TELEFON \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

Wir behandeln Ihre Teilnahme und Ihre persönlichen Daten streng vertraulich.



Strom und Geld sparen.  
Ich mach mit!

Für Bezieher\*innen von ALG II („Hartz IV“, inkl. Aufstockung), Grund-  
sicherung, Sozialhilfe, Wohngeld, Kinderzuschlag, niedriger Rente  
und Einkommen unterhalb der Pfändungsfreigrenze – kostenfrei!

Termin oder noch Fragen?  
Sprechen Sie uns an!



Caritasverband  
Wiesbaden-Rheingau-Taunus e. V.  
Projekt Stromspar-Check  
Hellmündstraße 30  
65183 Wiesbaden  
T (0611) 609 23 48  
@ stromsparen@caritas-wirt.de  
www.caritas-wiesbaden-rheingau-taunus.de



Mit Unterstützung von: In Kooperation mit:



Sozialleistungs-  
und Jobcenter

Ein Verbundprojekt von:

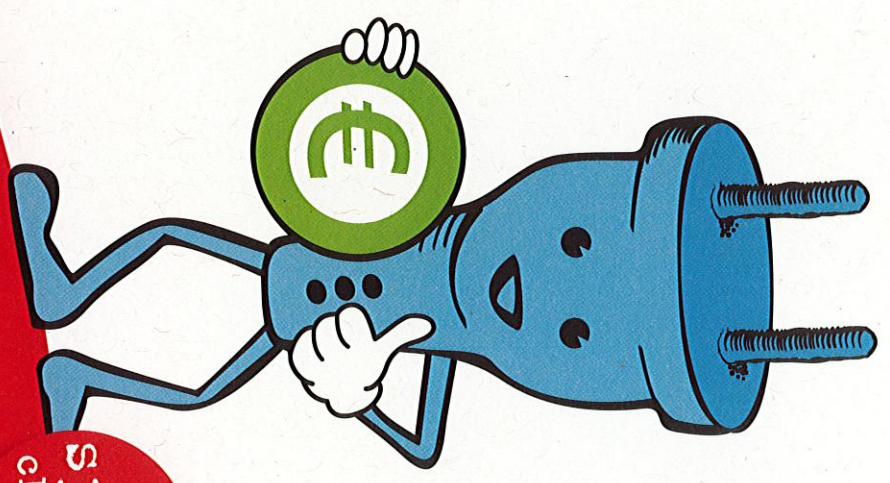


gefördert durch  
Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

05-2022

Hohe Energiekosten?  
Das spar' ich mir!

Mit GUTSCHEIN für eine  
kostenlose Energiesparberatung



www.stromspar-check.de  
steckys-spartipps.de  
facebook.com/stromsparcheck

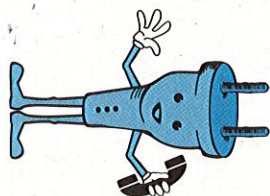
Das steht Ihnen zu:

- ✓ persönliche Beratung – kostenlos und vertraulich
- ✓ Energie einsparen ohne Komfortverzicht
- ✓ gratis Energie- und Wassersparartikel
- ✓ evtl. 100 Euro Zuschuss für den Austausch Ihres alten Kühlgeräts
- ✓ Tipps zum richtigen Heizen und Lüften

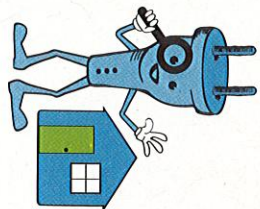


Sparen Sie jährlich bis zu 300 Euro ohne Wechsel Ihres Stromanbieters.

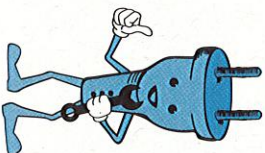
Ihr Weg zu weniger Kosten:



Termin ausmachen



Wir kommen zu Ihnen nach Hause.  
Wir zeigen, wo und wie Sie Energie einsparen können.



Ein paar Tage später:  
Sie erhalten kostenlose Soforthilfen und sparen Energie.

Beratung am Telefon und online:

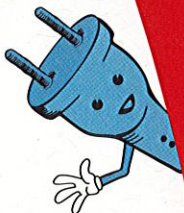


Ist ein Hausbesuch gerade nicht möglich?  
Kein Problem! Wir beraten Sie gerne am Telefon oder per Video-Chat.

## Gutschein

### Kostenlose Energiesparberatung

- ✓ persönliche Beratung – kostenlos und vertraulich
- ✓ Energie einsparen bis zu 300 Euro jährlich
- ✓ gratis Energie- und Wassersparartikel
- ✓ evtl. 100 Euro Zuschuss für den Austausch Ihres alten Kühlgeräts
- ✓ Tipps zum richtigen Heizen und Lüften



ÜBER 400.000 HABEN'S  
SCHON GEHECKT.  
ICH BIN DABEI.

